

Aquila® Real EstateINVEST II erfolgreich geschlossen

Hamburg, 13. April. Das Eigenkapital des Aquila® Real EstateINVEST II wurde erfolgreich eingeworben. Für die Gesamtinvestition von rund 17,755 Mio. EUR wurden bei semi-institutionellen und institutionellen Investoren 9 Mio. EUR Eigenkapital platziert. „Die Investoren des Aquila® Real EstateINVEST II partizipieren durch den Fonds am wachsenden deutschen Logistikimmobilien-Markt. Die konservative Kalkulation ermöglicht zusätzlich zur prognostizierten Gesamtauszahlung von 177,52%* ein deutliches Upside-Potenzial. Denn im Midcase-Szenario gehen wir davon aus, die Immobilie zu einem geringeren Faktor zu verkaufen, als wir bezahlt haben. Seit Fondsauflegung im Juni 2014 haben Logistikimmobilien an diesen zentralen Verkehrsknotenpunkten allerdings schon deutlich an Wert gewonnen“, so Axel Stiehler, Geschäftsführer bei Aquila Capital.

Investitionsobjekt ist eine neu gebaute Crossdocking-Anlage am Standort Velpo/Osnabrück, die nach dem Greenbuilding-Standard vom DGNB in Bronze zertifiziert wurde. Das über 54.000 m² große Grundstück befindet sich unmittelbar am Autobahnkreuz Lotte-Osnabrück und verfügt damit über eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A30 und A1. Die Immobilie ist für 15 Jahre an die bonitätsstarke DSV Road GmbH vermietet, ein Tochterunternehmen des größten dänischen Logistik- und Transportunternehmens DSV.

Über Aquila Capital:

Aquila Capital ist eine auf Alternative Anlagen spezialisierte Investmentgesellschaft. Seit 2001 managen wir eine Familie von Strategien in den Bereichen Finanzmarkt, Sachwerte und Private Markets. Wir arbeiten nach einem Multi-Team Ansatz, sodass jede Anlagestrategie von einem spezialisierten und erfahrenen Investmentteam gemanagt wird. Als langfristiger Partner bieten wir unseren Investoren ganzheitliche Investmentkonzepte und umfassende Beratungs- und Serviceleistungen.

Aquila Capital ist Teil der eigentümergeführten Aquila Gruppe. Diese beschäftigt weltweit mehr als 200 Mitarbeiter an neun Standorten in Europa, Asien und Ozeanien und verwaltet für einen internationalen Investorenkreis ein Vermögen von rund 7,9 Mrd. Euro. (Stand: 31.12.2014)

Für weitere Informationen, Bildmaterial und Interviewtermine wenden Sie sich bitte an:

Verantwortlicher Herausgeber:

Aquila Capital

Katrin Rosendahl

T. 040. 55 56 53-150

F. 040. 55 56 53-209

E. katrin.rosendahl@aquila-capital.de

PR-Agentur:

gemeinsam werben

Eric Metz

T. 040. 769 96 97-11

F. 040. 769 96 97-66

E. e.metz@gemeinsam-werben.de
